



BELLAGIOVILLAGE  
RESIDENCE





# Lago di Como

## “bellezza senza fine”

Benvenuti sul Lago di Como, uno dei luoghi più ricchi in termini di fascino e di cultura del patrimonio italiano. Situato nel cuore delle Pre-Alpi Lombarde, con vette che raggiungono più di 3000 metri, ha l'inconfondibile forma di una Y rovesciata. Le sue acque cristalline ricche di flora e di fauna, che raggiungono una profondità di 410 metri, fanno di questo lago uno dei più profondi d'Europa.

Sulle sue sponde sono situati Bellagio, una piccola e incantevole cittadina, con i suoi tesori architettonici ancora perfettamente conservati, Como e Lecco, località rinomate per la possibilità di praticare sport alpini. È il luogo perfetto per trascorrere una vacanza, ricca di tradizione, storia, buon cibo e attività, perfino per i visitatori più esigenti, non solo all'insegna del divertimento ma anche del relax: si può scegliere se rilassarsi sulle spiagge e scoprire i giardini, i borghi e le abbazie più belle, oppure svolgere attività più adrenaliniche, quali il wakeboard e il trekking nella natura.

Si trova a poca distanza da Milano e dal confine svizzero ed è una vera e propria oasi di bellezza, facilmente raggiungibile.



# Bellagio Village Residence

Situato sulle sponde del Lago di Como, a pochi chilometri da Lecco e dalla cosiddetta “Perla del Lario” quale è Bellagio, è il luogo in cui il sogno di una vacanza perfetta diventa realtà.

La struttura presenta quattro grandi appartamenti che condividono una piscina panoramica riscaldata con idromassaggio, una sauna panoramica con vista lago e un’ampia terrazza solarium con giardino e due splendide Ville indipendenti, ciascuna con piscina privata riscaldata con idromassaggio, giardino e vista mozzafiato.

L’architettura presenta un tocco distintamente contemporaneo, che si mescola perfettamente con l’area circostante: circondato da lago e montagne, il Residence dispone inoltre di ampie terrazze riservate ad ogni appartamento e un uliveto di 2000 mq al cui interno si trovano un’area barbecue e un parco giochi per bambini.

Al Bellagio Village c’è tutto quello di cui avete bisogno per rendere il vostro soggiorno unico ed esclusivo.



BELLAGIOVILLAGE  
RESIDENCE

# Villa Costanza

405 m<sup>2</sup> / FINO A 12 PERSONE

1.200 m<sup>2</sup> di giardino privato

Concediti un soggiorno indimenticabile nella più prestigiosa delle nostre residenze.

A tua esclusiva disposizione, oltre 400 mq distribuiti su due piani immersi nel verde, una piscina esterna riscaldata con idromassaggio e un'area relax interna composta da bagno turco, sauna, doccia emozionale e tisaneria: il tutto circondato da incredibili giochi di luci e colori.

Attraverso le enormi vetrate della villa, la vista sul lago di Como appare incorniciata dagli ulivi che delimitano il prato. Le linee rigorose degli interni sono ingentilite dalla ricercatezza dei tessuti e delle finiture. All'esterno, il tratto architettonico è sottolineato da un lighting design di gran suggestione.





# Servizi

- 1** Piscina privata, riscaldata con idromassaggio
- 1** Sauna con Tisaneria
- 1** Bagno Turco
- 1** Doccia Emozionale
- 4** Camere da letto
- 5** Bagni privati
- 1** Ampio giardino privato e terrazze

*Natura e architettura  
dialogano in perfetta armonia*





# Villa Vittoria

260 m<sup>2</sup> / FINO A 11 PERSONE

1.500 m<sup>2</sup> di giardino privato

Lasciati sorprendere dallo stile unico ed esclusivo della nostra nuova villa: lo stile moderno e luminoso della zona living si contrappone a quello più tradizionale delle quattro camere.

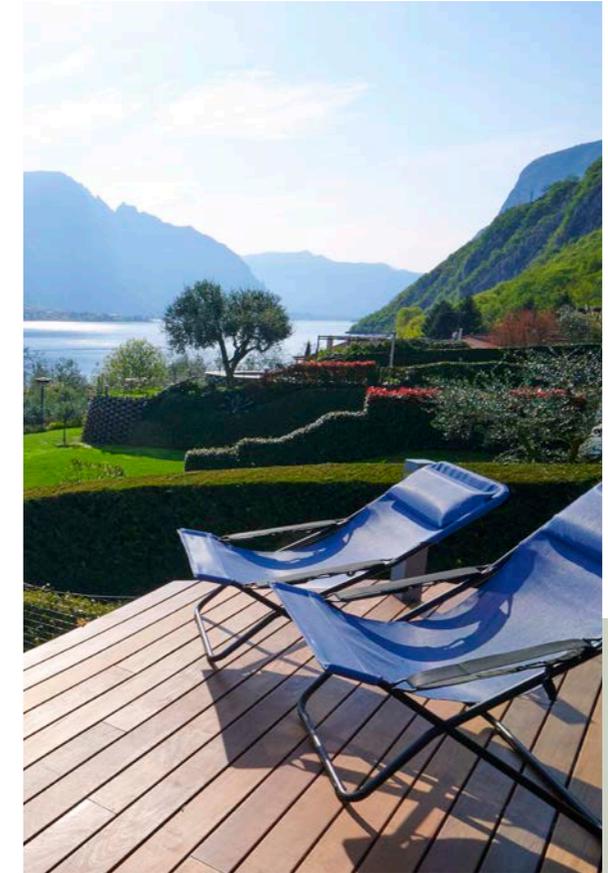
A tua esclusiva disposizione una piscina esterna riscaldata con idromassaggio e terrazze disposte su vari livelli. La zona giorno crea un tutt'uno con il patio esterno, coperto e rifornito di divanetti per godersi il panorama in totale relax, anche in caso di pioggia.

# Servizi

- 1** Piscina privata, riscaldata con idromassaggio
- 4** Camere da letto
- 3** Bagni
- 1** Giardino con patio

*Lasciatevi sorprendere  
dallo stile esclusivo  
della nostra nuova villa*







# Apt. Bellagio

160 m<sup>2</sup> / FINO A 10 PERSONE

Il massimo del comfort e tutto lo spazio di cui hai bisogno: con una superficie di 160 mq distribuiti su due piani, Bellagio è il più grande dei quattro appartamenti del residence.

I due terrazzi affacciati sul lago di Como sono a tutti gli effetti un living all'aperto: in qualsiasi momento, la bellezza del paesaggio è lì di fronte al tuo sguardo.

Fatti tentare dal giardino pensile con solarium e piscina.

# Servizi

- 4** Camere da letto
- 2** Bagni Moderni
- 1** Terrazza vista lago
- 2** Balconi panoramici

*Ogni ambiente è concepito per offrirti una vacanza all'insegna della bellezza.*



# Apt. Varenna

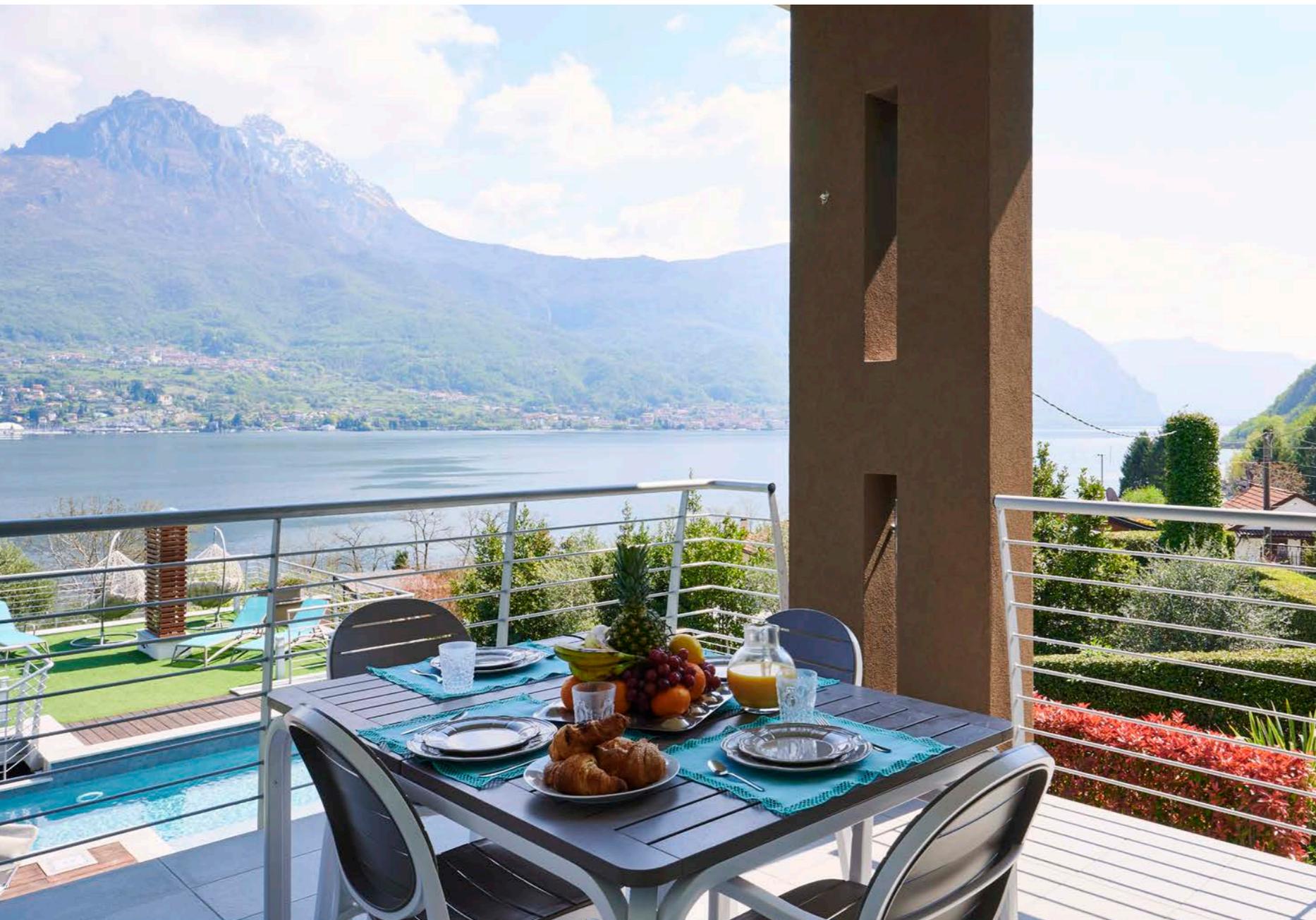
130 m<sup>2</sup> / FINO A 8 PERSONE

Lasciati conquistare dal fascino di una vacanza sul lago di Como all'interno di un appartamento esclusivo.

Varenna è uno dei nostri alloggi con una camera da letto con ampio terrazzo che gode di una vista panoramica di quasi 360 gradi.

Gli arredi si caratterizzano per la linearità dello stile e le modulazioni cromatiche naturali. Un grande terrazzo vista lago si affaccia sul giardino pensile con piscina.





## Servizi

- 3** Camere da letto
- 2** Bagni moderni
- 1** Terrazza vista lago
- 1** Balcone panoramico

*Spazi eleganti e allo stesso tempo accoglienti, che puoi vivere in totale relax.*

# Apt. Mandello

125 m<sup>2</sup> / FINO A 8 PERSONE

L'appartamento Mandello ha una superficie di 125 mq distribuiti su due piani inondati di luce.

Quando scoprirai che basta aprire la portafinestra del soggiorno per farti una nuotata, semplicemente non crederai ai tuoi occhi.

La zona living e la grande terrazza esterna coperta sono sullo stesso livello della grande terrazza pensile con giardino, solarium e piscina.





## Servizi

- 2** Camere da letto
- 2** Bagni moderni
- 1** Terrazza vista lago

*Le grandi superfici vetrate inondano le stanze di luce e annullano la separazione tra inteno ed esterno.*



# Apt. Guello

110 m<sup>2</sup> / FINO A 5 PERSONE

Sei alla ricerca di un appartamento comodo per tutta la tua famiglia? Con i suoi 110 mq su due piani, il Guello è la soluzione adatta a te.

Il soggiorno si apre sull'ampia terrazza esterna che si trova allo stesso livello della piscina con giardino: fare un tuffo al mattino e poi stenderti al sole sarà il più bello dei risvegli.

Il grande patio privato e al coperto è l'ideale per rilassarsi e pranzare all'aperto.

# Servizi

- 2** Camere da letto
- 2** Bagni moderni
- 1** Terrazza vista lago

*Privato, intimo, personale:  
qui puoi trascorrere il soggiorno  
che hai sempre sognato.*



# Servizi

Al residence Bellagio Village trovate tutto, ma proprio tutto quel che serve per rendere unico ed esclusivo il vostro soggiorno.

Un uliveto di 2.000 mq a disposizione di tutto il residence con area BBQ e giochi per i più piccoli, allieterà le vostre giornate.

Tra i servizi più richiesti di cui potete godere direttamente nella riservatezza del vostro alloggio: massaggi, lezioni di yoga, personal chef, lezioni di cucina.

I nostri grandi spazi esterni con vista panoramica sono adatti anche per ospitare cerimonie o eventi di qualsiasi tipo: non esitate a contattarci per più informazioni!



## Comfort

 Parcheggio privato e gratuito

 Wi-fi gratuito

 Condizionatore

 Camere insonorizzate

 TV satellitare

 Alloggi non fumatori

 Zone esterne per fumatori

 Deposito bagagli

## Servizi Extra

 Autonoleggio

 Servizio navetta

 Navetta aeroportuale

 Servizio baby sitter

 Servizio di pulizie giornaliero

 Fax / Fotocopiatrici

 Ricambio di biancheria extra

 Quotidiani su prenotazione

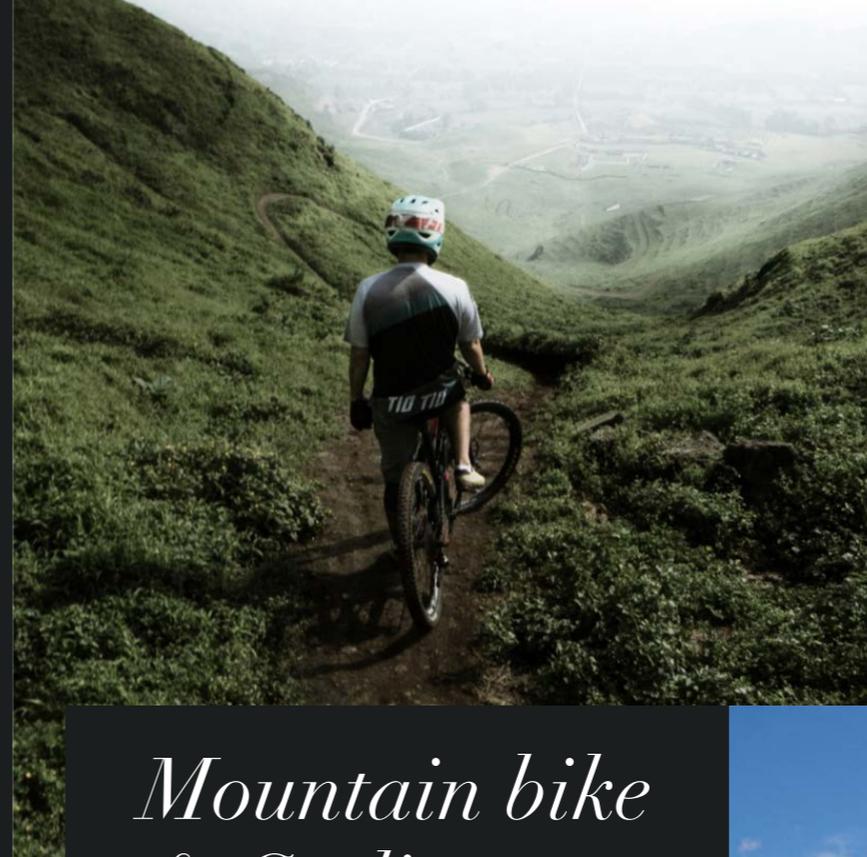
# Sport & Tempo libero

**CANOA E WAKEBOARD** Quando il vento non è così forte e il lago è ancora calmo, è il momento migliore per partire alla scoperta delle coste e delle piccole bellezze di quest'area. Potete farlo a bordo di una canoa o praticando il wakeboard: nei paraggi del Residence Bellagio Village troverete tutto quello che vi serve per praticare questi sport.

**JOGGING E TREKKING** Il Residence Bellagio Village è il punto di partenza ideale per intraprendere percorsi naturalistici ed escursioni di vari livelli di difficoltà. Potete fermarvi ed ammirare il fantastico panorama circostante o visitare gli incantevoli borghi che caratterizzano i paesi che si affacciano sul nostro lago.

**MOUNTAIN BIKE E CICLISMO** La salita che porta al santuario della Madonna del Ghisallo è una delle strade più conosciute di questa area per gli appassionati di corse e di mountain bike, ed è stata una tappa del Giro d'Italia in molte occasioni. Tutto il Lago di Como presenta angoli incontaminati e percorsi adatti a tutti i tipi di ciclisti.

**BAMBINI** Ci prendiamo molta cura dei nostri ospiti più piccoli. Questo è il motivo per cui abbiamo creato appositamente per loro un'intera area nel nostro uliveto. Qui, possono divertirsi in un ambiente completamente protetto, dove si trovano diverse altalene, uno scivolo e una casetta fatta su misura per loro.



*Mountain bike  
& Cycling*



*Wakeboard*



*Jogging  
& Trekking*



*Kayak*



*Playground*



BELLAGIOVILLAGE  
RESIDENCE





# BELLAGIOVILLAGE

RESIDENCE



## BELLAGIO VILLAGE RESIDENCE

Via Privata Monsignor Giorgio Zunini, 16  
23865 Oliveto Lario, Lecco, Italy

+39 328 759 8923

[info@bellagiovillage.com](mailto:info@bellagiovillage.com) | [www.bellagiovillage.com](http://www.bellagiovillage.com)